ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 29 kwietnia 1998 r. **Nr 16/98**

Treść:

Poz.: Str.

68

ROZPORZĄDZENIE NR 22 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 24 kwietnia 1998 r.
w sprawie uchylenia rozporządzenia o zwalczaniu wścieklizny zwierząt domowych

Na podstawie art. 23 Ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, z dnia 14 czerwca 1997 r., poz. 369) zarządza się co następuje:

§ 1

Uznaje się za wolne od wścieklizny miejscowości: Dominikowice w Gminie Gorlice i Męcina Mała, Męcina Wielka oraz Sękowa w Gminie Sękowa.

§ 2

Traci moc rozporządzenie Nr 5 z dnia 19 stycznia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 4, poz. l8) w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt domowych.

§ 3

Wykonanie rozporządzenia powierza się Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Gorlicach.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wojewoda nowosądecki: Lucjan Tabaka

69

UCHWAŁA NR XXVIII/165/98 RADY GMINY W ROPIE
z dnia 31 marca 1998 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsi Ropa w przysiółkach: Kustra, Kusiówka-Kąty, Równie, Kowalówka, Dragówka, Smakówka-Równie, Krzemionki, Nad Pociechą-Kustra, Podwawrze i we wsi Łosie

Na podstawie art. 8 ust.1, art.11 ust.1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Dz. U. Nr 111, poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943), art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy uchwala co następuje:

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o;

1) "obowiązującym miejscowym planie" - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Ropie z dnia 28 listopada 1994 roku Nr V/29/94 (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94, poz. 264, Nr 36/95, poz. 140),
2) "planie" - należy przez to rozumieć wyszczególnienie w § 4 uchwały ustalenia miejscowego planu, opracowanego trybem zmiany obowiązującego planu,
3) "rysunku planu" - należy przez to rozumieć wyrysy z obowiązującego miejscowego planu w obrębie granic obszaru opracowania w skali 1:10 000 z wyróżnionymi terenami objętymi planem, będące w kolejności od Nr 1 do Nr 10 załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiąc jej integralną część.
4) "przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   1) przeznaczenia terenów,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      a) w terenach budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się realizację obiektów usługowych i rzemiosła oraz małych zakładów przetwórczych bazujących na surowcach lokalnych pod warunkiem nienaruszania praw własności i możliwości zagospodarowania sąsiednich działek,

3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z własnych studni lub ujęć lokalnych,

b) zaopatrzenie w energią elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

§ 3

W zakresie potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
- obowiązek gromadzenia ścieków sanitarnych w zbiornikach szczelnych czasowo opróżnianych, wywożonych do oczyszczalni ścieków bądź unieszkodliwianie we własnych przydomowych oczyszczalniach
- obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów i unieszkodliwianie ich na wysypisku śmieci,
- zakaz uszczuplania terenów stanowiących obudowę biologiczną wód płynących w pasie 15-25 m wzdłuż brzegów,
- stosowanie do ogrzewania paliw ekologicznych.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Uchyla się ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla terenów:

we wsi ROPA

w PRZYSIÓŁKU KUSTRA

1. Rysunek planu na załączniku graf. Nr 1

1) części terenów rolnych, oznaczonych symbolem A7RP, obejmujących części działek Nr Nr: 3360, 3361, o pow. ok. 0,55 ha (R-IVb, Ps-VI, R-V, Lz-VI) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, oznaczając na rysunku planu symbolem Bl.l MN/U,

2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

w PRZYSIÓŁKU KUSIÓWKA-KĄTY

2. Rysunek planu na załączniku graf. Nr 2

1) części terenów rolnych, oznaczonych symbolem A7 RP, obejmujących działkę Nr 3048/3, o pow. 2,04 ha (R-IVb, R-V, Ł-IV, Ps-V) i przeznacza pod zalesienie, oznaczając teren na rysunku planu symbolem A2.1 RL.

w PRZYSIÓŁKU RÓWNIE

3. Rysunek planu na załączniku graf. Nr 3

1) części terenów rolnych, oznaczonych symbolem A7RP, obejmujących działkę Nr 1811/3 i części działek Nr Nr: 1811/4, 1814/l, 1814/3, o pow. ok. 1,20 ha (R-IIIa, R-IIIb, R-V, Ps-V) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego oznaczonego na rysunku planu symbolem Bl.l MN/U,

2) obowiązuje:
- nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej o znaczeniu ponadlokalnym Ropa-Klimkówka-Wysowa oznaczonej symbolem 02WPL,
- 10 m od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej, obsługującej tereny budowlane, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

W PRZYSIÓŁKU KOWALÓWKA

4. Rysunek planu na załączniku graf. Nr 4

1) części terenów rolnych oznaczonych symbolem A7RP, obejmujących część działki Nr 2314, o pow. ok. 0,40 ha (R-IVb, Ps-IV, Ps-V) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego oznaczonego na rysunku planu symbolem Bl.lc MN/U.

2) obowiązuje:
- uzyskanie wstępnej opinii geologicznej ze względu na występowanie w tym terenie osuwisk
- nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej B20GL Ropa-Siutówka, Nr 25 22084, w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania.

W PRZYSIÓŁKU DRĄGÓWKA

5. Rysunek planu na załączniku graf. Nr 5

1) części terenów rolnych oznaczonych symbolem A7RP, obejmujących działkę Nr 2019 i część działki Nr 2020, o pow. ok. 1,20 ha (R-IVb) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego oznaczonego na rysunku planu symbolem B1.1MN/U,

2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej B20GL Ropa-Wawrzka Nr 25 22101.

W PRZYSIÓŁKU SMAKÓWKA-RÓWNIE

6. Rysunek planu na załączniku graf. Nr 6

1) części terenów rolnych oznaczonych symbolem A7RP, obejmujących część działki Nr 874/2, o pow. ok. 0,25 ha (R-IIIb) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem B1.1 MN/U,

2) dojazd z istniejącej drogi gminnej Ropa-Kawówka, Ropa-Upełż (Nr 25 22089, Nr 25 22092).

W PRZYSIÓŁKU KRZEMIONKI

7. Rysunek planu na załączniku graf. Nr 7

1) części terenów rolnych oznaczonych symbolem A7RP, obejmujących północną część działki Nr 2752/2, o pow. ok. 0,25 ha (R-IIIb) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem B1.1 MN/U,

2) dojazd drogą gminną lokalną od drogi wojewódzkiej lokalnej Ropa-Wawrzka-Florynka Nr 25 132.

W PRZYSIÓŁKU NAD POCIESZKĄ-KUSTRA

8. Rysunek planu na załączniku graf. Nr 8

1) części terenów rolnych oznaczonych symbolem A7RP, obejmujących części działek Nr Nr:3323/2,3324/2, o pow. ok. 0,74 ha (R-IVa, R-IVb) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem B1.1MN/U,

2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej B20GL,

3) dojazd bezpośrednio od istniejącej drogi gminnej lokalnej .

W PRZYSIÓŁKU PODWAWRZE

9. Rysunek planu na załączniku graf. Nr 9

1) części terenów rolnych oznaczonych symbolem A7RP, obejmujących działkę Nr 2142, o pow. ok. 1,20 ha (R-V, R-VI, Ls-IV) i przeznacza pod zalesienie, oznaczając teren na rysunku planu symbolem A2.lRL.

we wsi ŁOSIE

10. Rysunek planu na załączniku graf. Nr 10

1) części terenów zieleni nadrzecznej (wiklina), w rejonie ujścia potoku Bełczak do rzeki Ropy, obejmujących część działki Nr 806, o pow. ok. 2,60 ha (starorzecze rzeki Ropy) i przeznacza pod stawy rybne hodowlane z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, zapleczem administracyjno-socjalnym, oznaczając teren na rysunku planu symbolem A7.1 RP/RR.

2) obowiązuje:
- zakaz uszczuplania terenów stanowiących obudowę biologiczną wód płynących w pasie 15-25 m wzdłuż brzegów i maksymalna ochrona zieleni łęgowej.

§ 5

Ustala się następujące wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla przypadków wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym.

1. 0% – działka Nr 3048 (zał. graf. Nr 2)
   działka Nr 2142 (zał. graf. Nr 9)
2. 5% – działki Nr Nr: 3360, 3361 (zał. graf. Nr 1)
   działka Nr 2314 (zał. graf. Nr 4)
   działki Nr Nr: 2019, 2020 (zał. graf. Nr 5)
   działka Nr 874/2 (zał. graf. Nr 6)
   działka Nr 2752/2 (zał. graf. Nr 7)
   działki Nr Nr: 3323/2, 3324/2 (zał. graf. Nr 8)
3. 10% – działki Nr Nr: 1811/3, 1811/4, 1814/1, 1814/3 (zał. graf. Nr 3)
   działka Nr 806 (zał. graf. Nr 10).

III PRZEPISY PRZEJŚCIOWE i KOŃCOWE

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr V/29/94 Rady Gminy Ropa z dnia 28 listopada 1994 roku w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Ropa.

§ 9

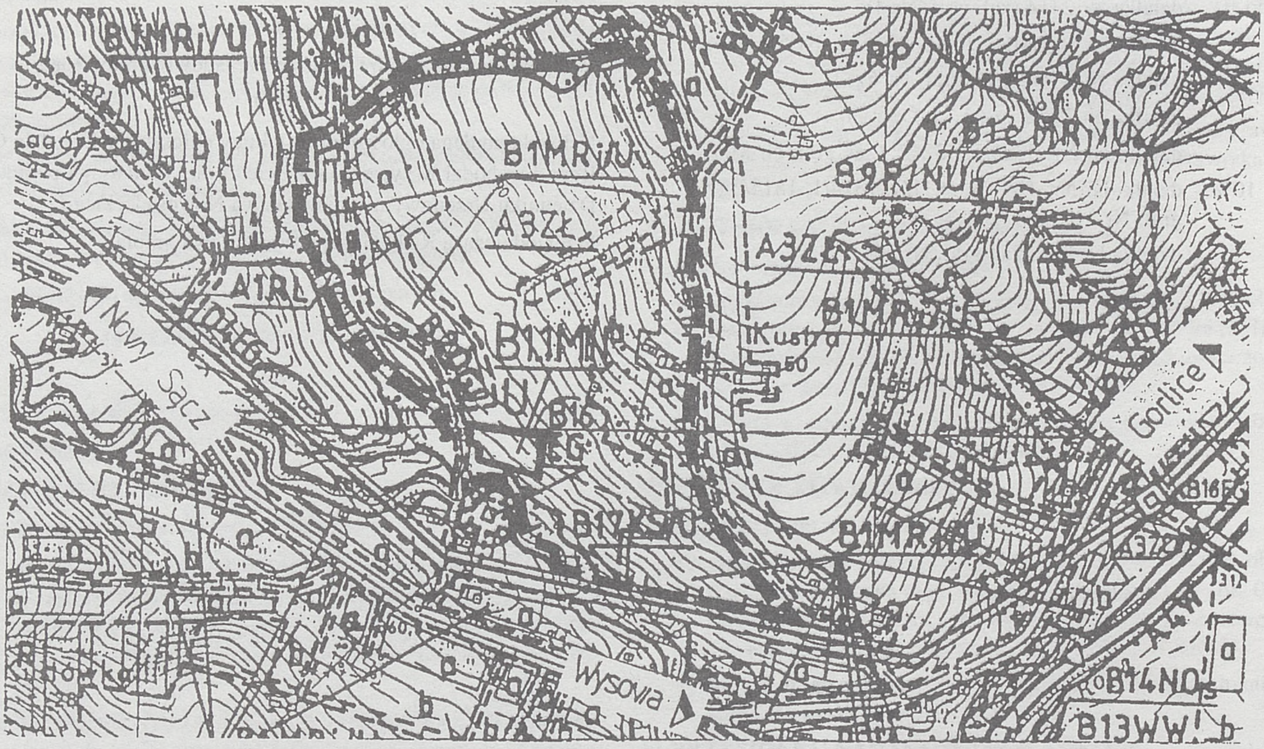
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy: Władysława Smoła

Załącznik NR 1 do Uchwały NR XXVIII/165/98 Rady Gminy ROPA z dnia 31 marca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wieś: ROPA przysiółek: KUSTRA działka NR: 3360, 3361 SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK PLANU NR 3.1



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

A1RL	tereny leśne
A3ZŁ	strefa ekol. rzek i potoków, zieleń izolacyjna
A7RP	tereny rolne
B1MRj/U a b	tereny osiedleńcze { a - zatw. uchwałą Nr VIII/38/92; b - zatw. uchwałą Nr V / 29/94

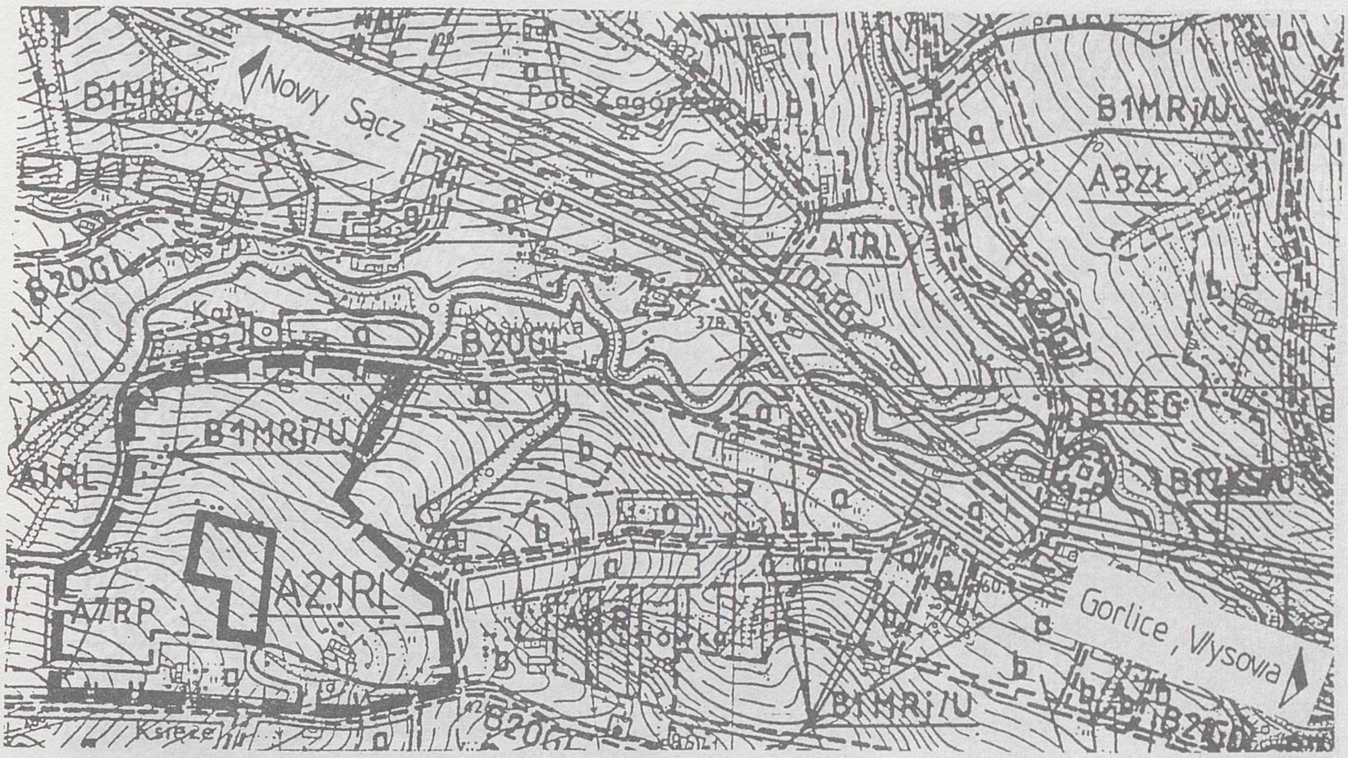
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

B1.1MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowo-usługowego

Załącznik NR 2 do Uchwały NR XXVIII/165/98 Rady Gminy ROPA z dnia 31 marca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wieś: ROPA przysiółek: KUSIÓWKA działka NR: 3048/3 SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK PLANU NR 3.2



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

A1RL	tereny leśne
A7RP	tereny rolne
B1MRj/U a	tereny osiedleńcze a - zatw. uchwałą Nr VIII/38/92

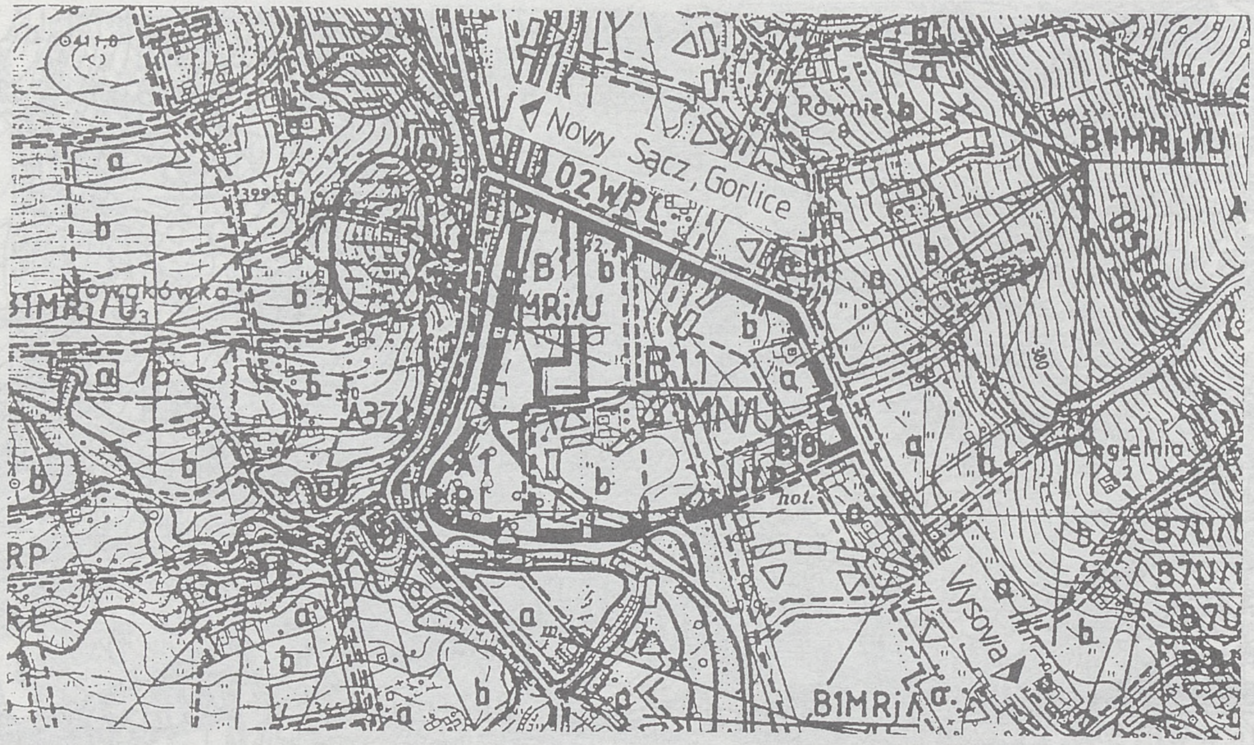
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

A2.1RL	tereny dolesień

Załącznik NR 3 do Uchwały NR XXVIII/165/98 Rady Gminy ROPA z dnia 31 marca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wieś: ROPA przysiółek: RÓWNIE działka NR: 1811/3, 1811/4, 1814/1, 1814/3 SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK PLANU NR 3.3



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

A1RL	tereny leśne
A3ZŁ	strefa ekol. rzek i potoków, zieleń izolacyjna
A7RP	tereny rolne
B1MRj/U a b	tereny osiedleńcze { a - zatw. uchwałą Nr VIII/38/92; b - zatw. uchwałą Nr V /29/94
B8U/P	tereny komunalno - usługowe
B20GL	drogi gminne lokalne
O3EE	proj. linia energetyczna 110 KV
	strefa zalewowa związana z awar. opróż. zb. „Klimkówka"

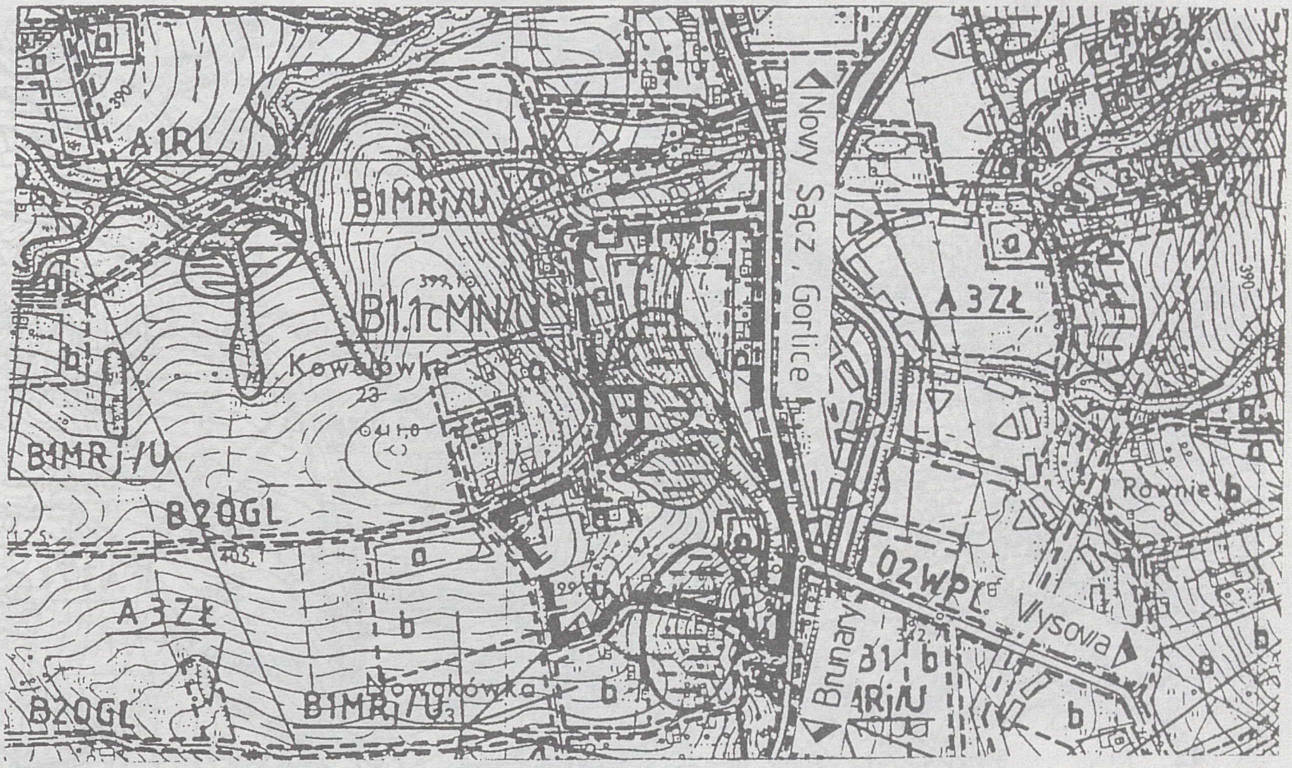
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

B1.1MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowo-usługowego

Załącznik NR 4 do **Uchwały** NR XXVIII/165/98 **Rady Gminy ROPA** z dnia 31 marca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wieś: ROPA przysiółek: KOWALÓWKA działka NR: 2314 SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK PLANU NR 3.4



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

A1RL	tereny leśne
A7RP	tereny rolne
B1MRj/U a b	tereny osiedleńcze { a – zatw. uchwałą Nr VIII/38/92, b – zatw. uchwałą Nr V/29/94
B1c MRj/U	ter. osiedl. wymag. opinii ze wzgl. na osuwiska
B20 GL	drogi gminne lokalne
	rejony występowania osuwisk

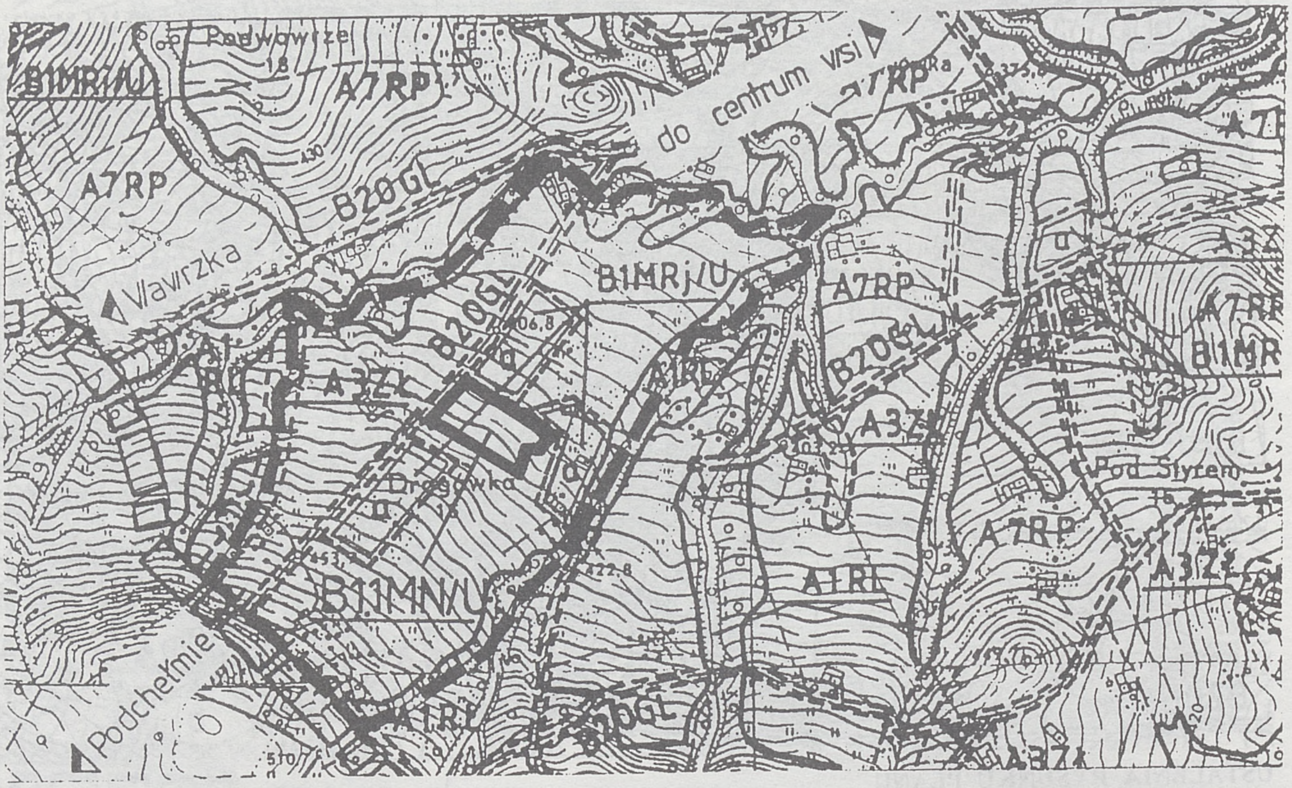
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

B1.1cMN/U	ter. bud. mieszk.-usług. wymag. opinii geologicznej

Załącznik NR 5 do Uchwały NR XXVIII/165/98 Rady Gminy ROPA z dnia 31 marca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wieś: ROPA przysiółek: DRĄGÓWKA działka NR: 2019, 2020 SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK PLANU NR 35



USTALENIA RYSUNKU PLANU

▭	granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

A1RL	tereny leśne
A3ZŁ	strefa ekol. rzek i potoków, zieleń izolac.
A7RP	tereny rolne
B1MRj/U a	tereny osiedleńcze a - zatw. uchwałą Nr VIII/38/92
B20GL	drogi gminne lokalne

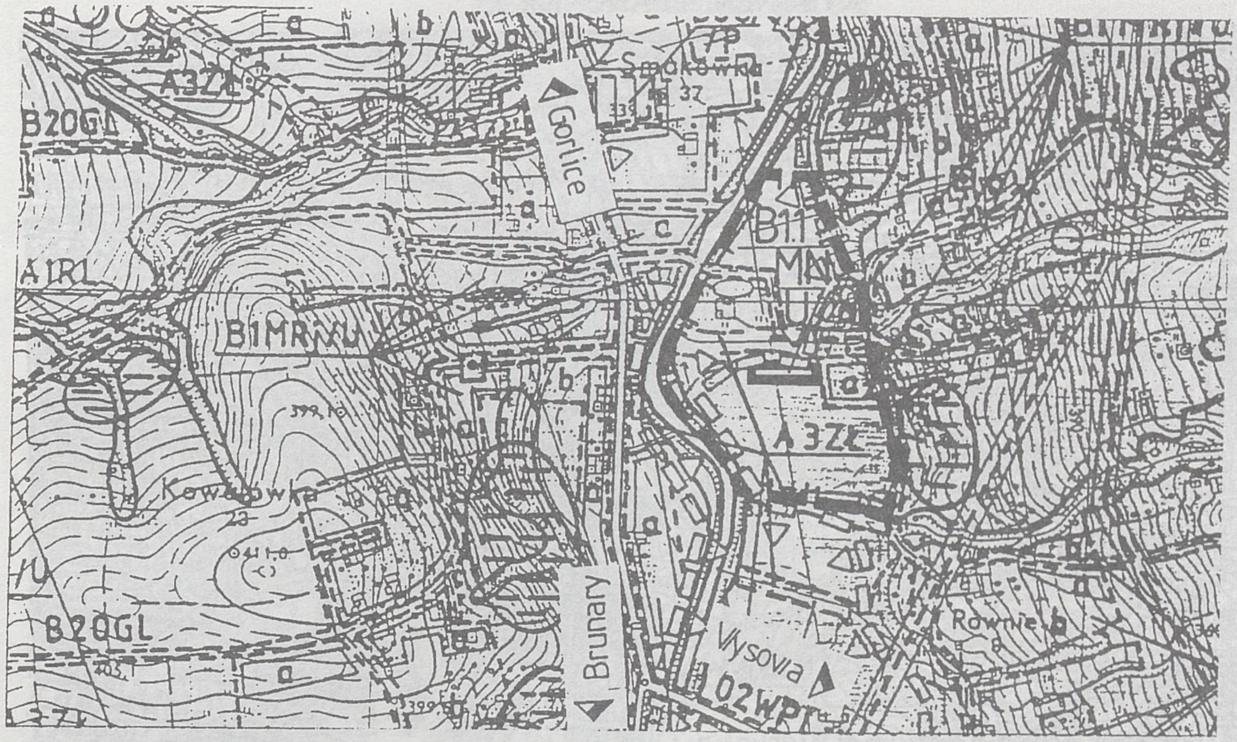
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

B1.1MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowo-usługowego

Załącznik NR 6 do Uchwały NR XXVIII/165/98 Rady Gminy ROPA z dnia 31 marca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wieś: ROPA przysiółek: SMAKÓWKA działka NR: 874/2 SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK PLANU NR 3.6



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

B20GL	drogi gminne lokalne
A1RL	tereny leśne
A3ZŁ	strefa ekol. rzek i potoków, zieleń izolac.
A7RP	tereny rolne
B1MRj/U a	tereny osiedleńcze a - zatw. uchwałą Nr VIII/38/92
≙≙≙≙≙	strefa zalewowa związ. z awar. opróżn. zb. „Klimkówka"

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

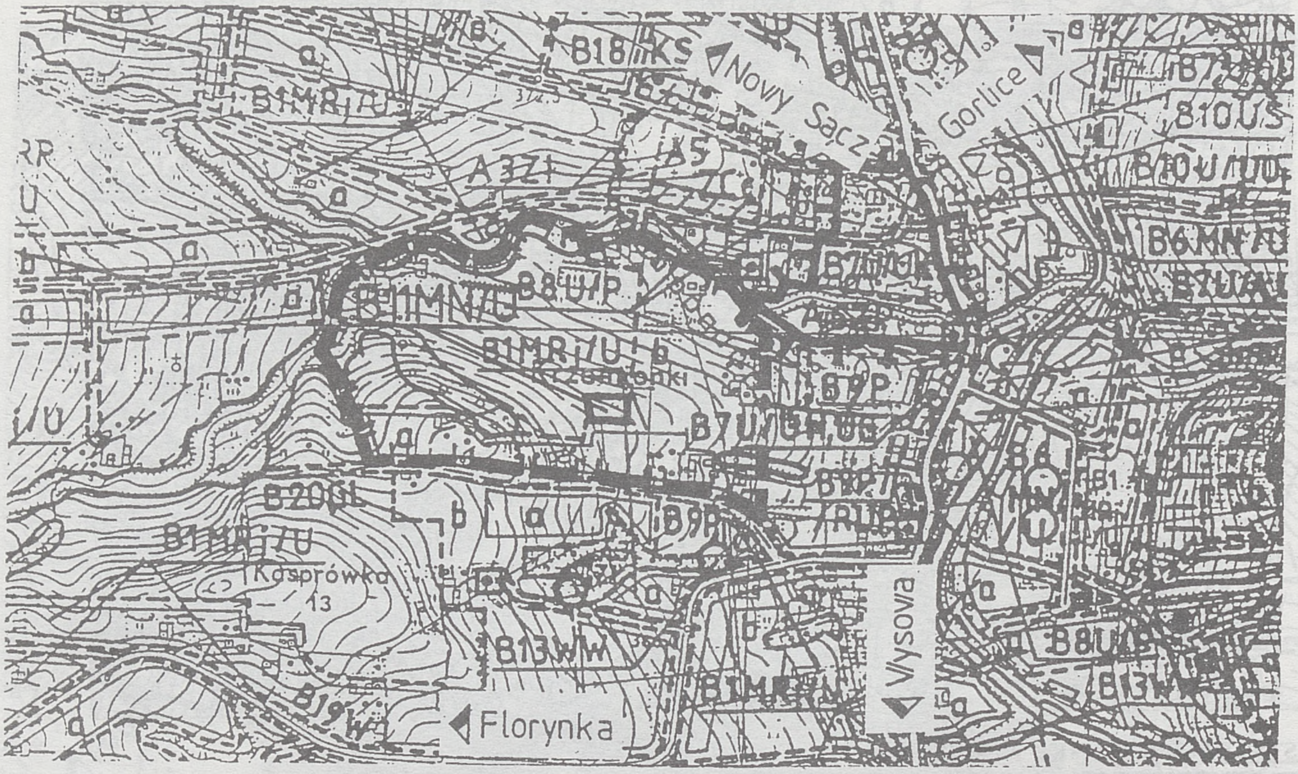
B11MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowo-usługowego

Załącznik NR 7 do Uchwały NR XXVIII/165/98 Rady Gminy ROPA z dnia 31 marca 1998 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wieś: ROPA przysiółek: KRZEMIONKI działka NR: 2752/2 SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK PLANU NR 3.7



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

A1RL	tereny leśne
A7RP	tereny rolne
B1MRj/U a b	tereny osiedleńcze { a – zatw. uchwałą Nr VIII/38/92; b – zatw. uchwałą Nr V/29/94
	strefa nadzoru konserwatorskiego

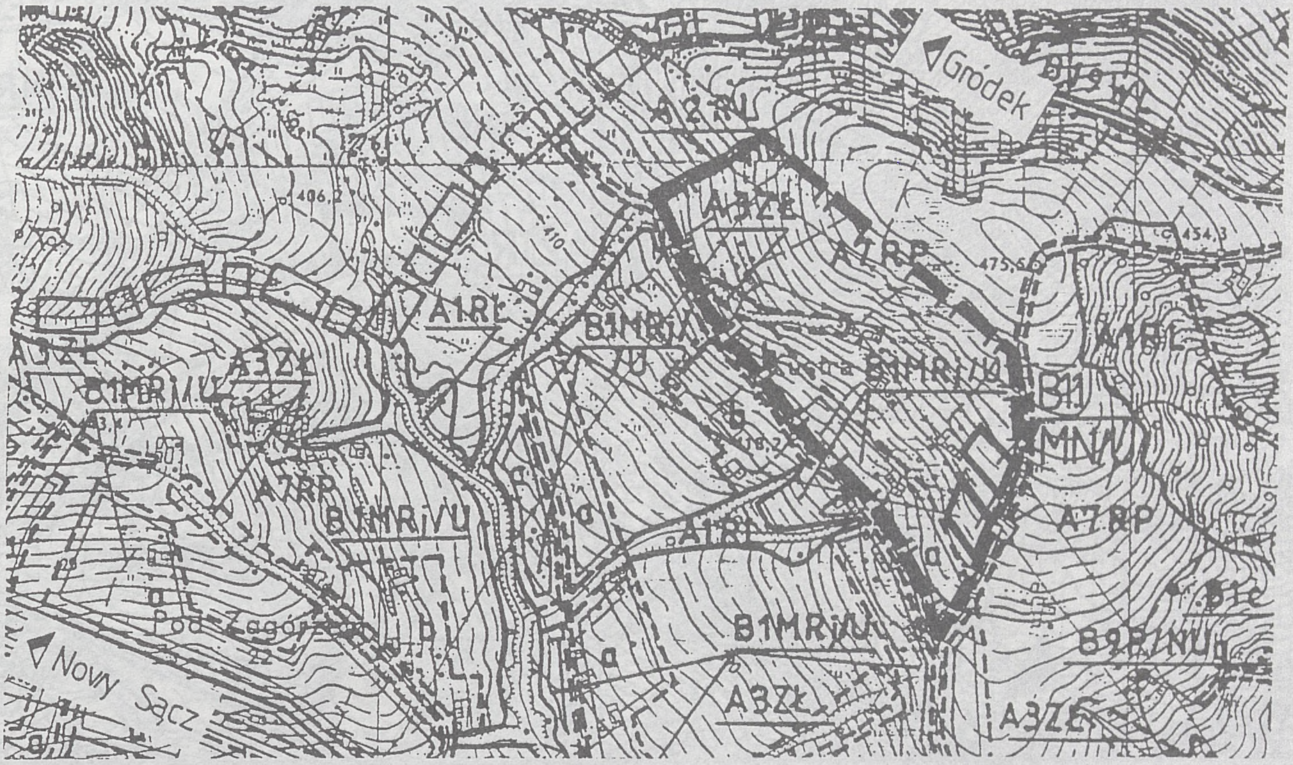
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

B1.1 MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowo – usługowego

Załącznik NR 8 do Uchwały NR XXVIII/165/98 Rady Gminy ROPA z dnia 31 marca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wieś: ROPA przysiółek: NAD POCIESZKĄ działka NR: 3323/2, 3324/2 SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK PLANU NR 3.8



USTALENIA RYSUNKU PLANU

(symbol)	granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

A3ZŁ	strefa ekol. rzek i potoków, zieleń izolacyjna
A7RP	tereny rolne
B1MRj/U a b	tereny osiedleńcze { a - zatw. uchwałą Nr VIII/38/92; b - zatw. uchwałą Nr V/29/94

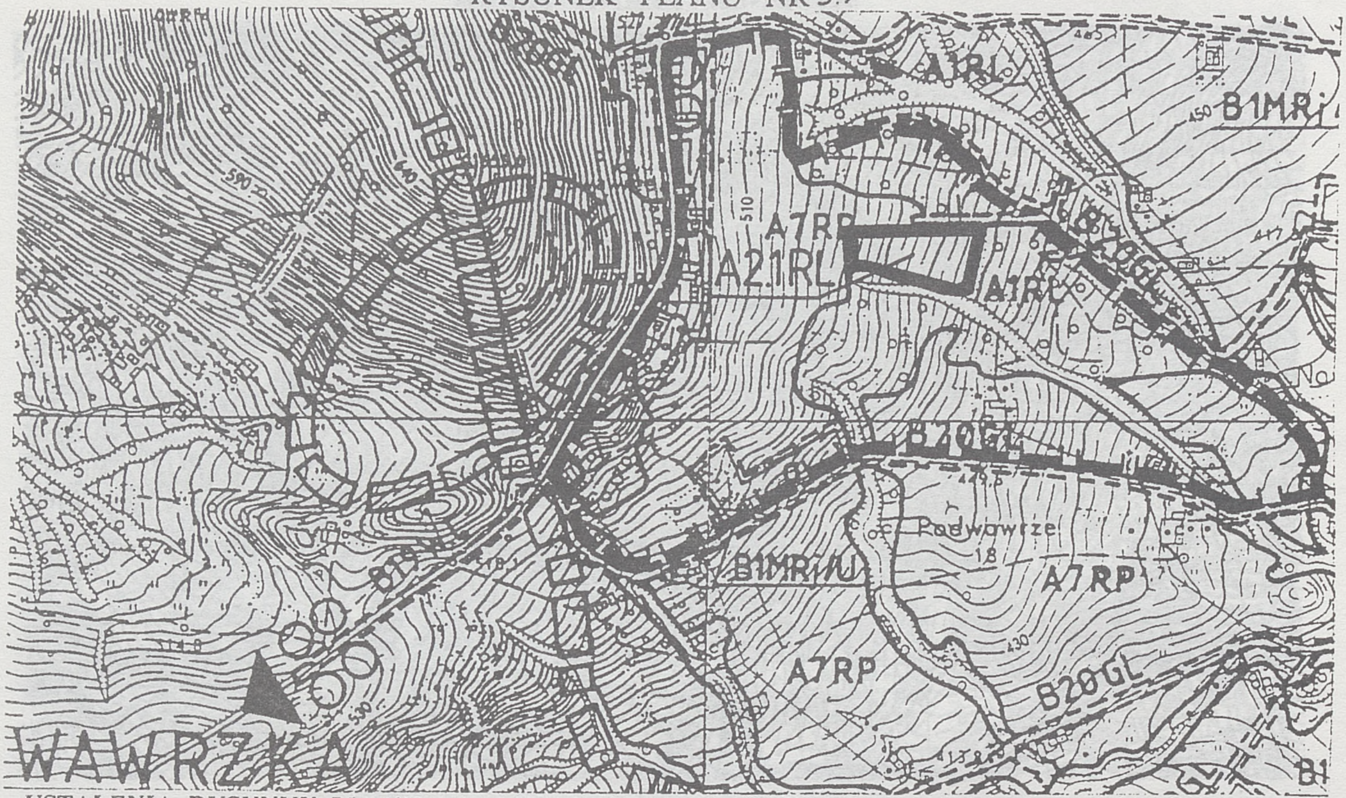
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

B11MN/U	tereny budownictwa mieszkalno - usługowego

Załącznik NR 9 do Uchwały NR XXVIII/165/98 Rady Gminy ROPA z dnia 31 marca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wieś: ROPA przysiółek: PODWAWRZE działka NR: 2142 SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK PLANU NR 3.9



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

A1RL	tereny leśne
A7RP	tereny rolne
B1MRj/U [a]	tereny osiedleńcze a - zatw. uchwałą Nr VIII/38/92
B20GL	drogi gminne lokalne

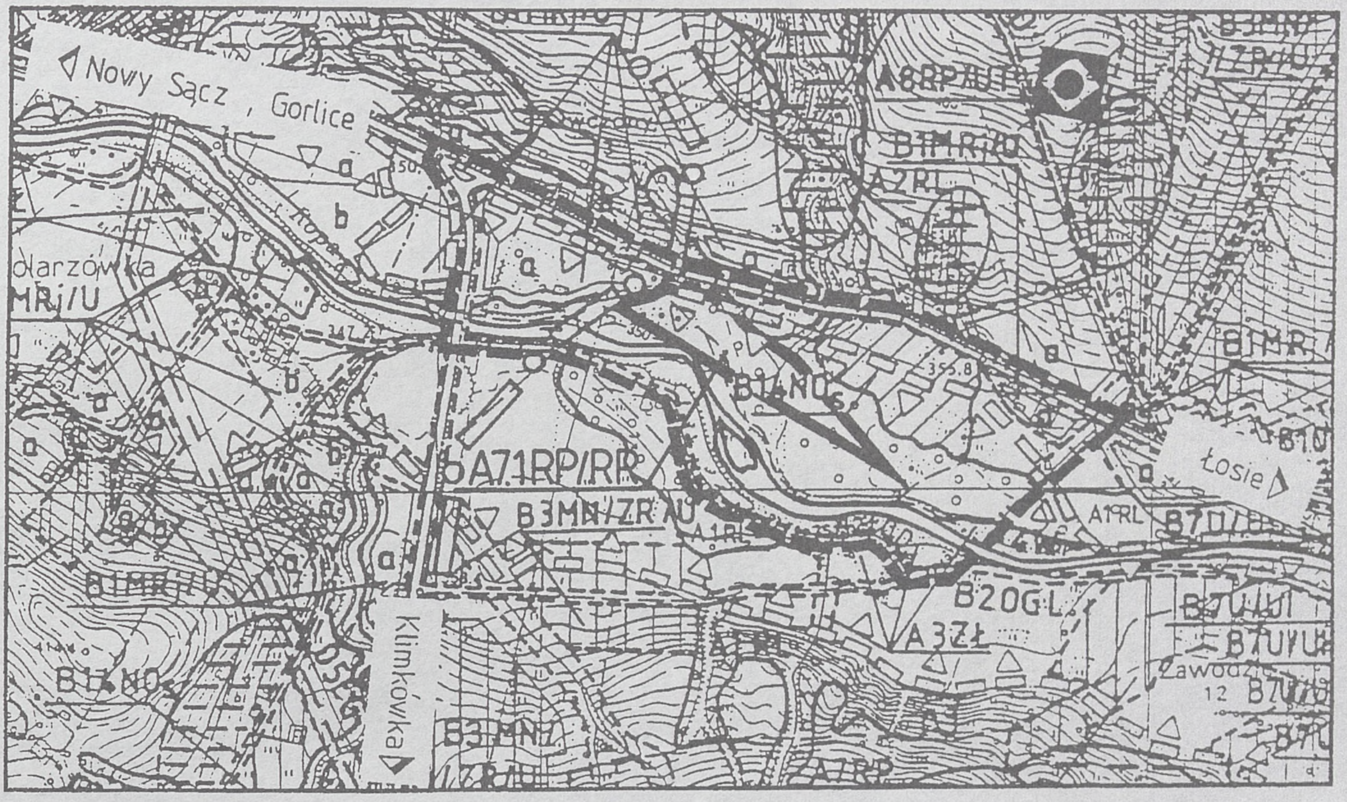
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

A2.1 RL	tereny dolesień

Załącznik NR 10 do Uchwały NR XXVIII/165/98 Rady Gminy Ropa z dnia 31 marca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wieś: ŁOSIE działka NR 806 (część) SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK PLANU NR 3.10



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

A1 RL	tereny leśne - zieleń nadrzecz.
A3 ZŁ	zieleń izolacyjna
A4 W	tereny wód - rzeka Ropa
A7 RP	tereny rolne
a	tereny osiedleńcze
B1 MRj/U	zatw. Uchw. Nr VIII/38/92
B14NOs	rejon lokalizacji oczyszcz. ścieków
02 W/PL	droga woj. o znacz. ponadlokalnym
B19W/L	droga woj. lokalna
B21GD	drogi gminne dojazdowe
	granica wsi
	strefa zalewowa związana z awaryjnym opróżnianiem zb. „KLIMKÓWKA"

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

A7.1RP/RR	stawy rybne hodowlane

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 29 kwietnia 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 1,96 zł